



BAREME D'HONORAIRES LOCATIONS

HONORAIRES TTC CHARGE LOCATAIRE

Surface	Frais d'agence	Honoraires état des lieux
0 à 30 m ²	8 €	3 €
31 à 50 m ²	6 €	3 €
51 à 80 m ²	5 €	3 €
+ 80 m ²	4 €	3 €

HONORAIRES TTC CHARGE PROPRIETAIRE

Surface	Frais d'agence	Honoraires état des lieux
0 à 30 m ²	8 €	3 €
31 à 50 m ²	6 €	3 €
51 à 80 m ²	5 €	3 €
+ 80 m ²	4 €	3 €

BAREME GESTION LOCATIVE

Montant des loyers	Formule simplicité	Formule garantie totale
<i>Le bailleur peut cumuler ses différents loyers</i>	TTC	TTC
Loyers hors charges inférieurs à 1500 €	7.08 %	10.78 %
Loyers hors charges entre 1500 € et 2000 €	5.88 %	9.58 %
Loyers hors charge supérieurs à 2000 €	4.68 %	8.38 %

LES FORMULES

PRESTATIONS GESTION LOCATIVE	SIMPLICITE	GARANTIE TOTALE
Mise en place du mandat de gestion	V	V
Versement mensuel des loyers et charges au bailleur dès règlement du locataire	V	V
Envoi de l'avis d'échéance à votre locataire mensuellement	V	V
Délivrance d'une quittance de loyer	V	V
Envoi mensuel d'un relevé de gérance par email	V	V
Révision annuelle du loyer en fonction de l'indice IRL	V	V
Paiement des charges de copropriété au syndic sur demande	V	V
Récupération de la taxe d'ordures ménagères auprès du locataire	V	V
Emission d'un projet de déclaration de revenus fonciers	V	V
Suivi des travaux, établissement de devis, commandes et règlements des fournisseurs	V	V
<i>Garantie loyer impayés</i>		V
<i>Déclaration et suivi des loyers impayés</i>		V
<i>Paiement assuré le 5 de chaque mois (journé)</i>		V
<i>Détériorations immobilières jusqu'à 10000 €</i>		V
<i>Protection juridique</i>		V